



OFICIO SEIM N° R.AR-0000004558/2022

ANT.: Ingreso de características de Proyecto de Crecimiento Urbano en el Sistema de Evaluación de Impacto en la Movilidad, N° ID T09147185.

MAT.: Informa flujos vehiculares y flujos totales de viajes en otros modos inducidos por el proyecto y determina exención o tipo de Informe de Mitigación de Impacto Vial requerido.

TEMUCO, 12 DE DICIEMBRE DE 2022.

DE: SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES  
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA.

A: GONZALO JULIO ÁLVARO VERDUGO NAVARRETE

Mediante la presentación señalada en el antecedente, se ingresaron al Sistema de Evaluación de Impacto en la Movilidad las siguientes características de un proyecto de crecimiento urbano, a emplazarse en la comuna de Temuco, identificado bajo el N° ID T09147185:

| Nombre Proyecto:            | EDIFICIO ABC UNIVERSIDAD MAYOR SEDE TEMUCO                                                   |                                                                                                          |                         |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Tipo de crecimiento urbano: | Densificación                                                                                |                                                                                                          |                         |
| Tipo de trámite:            | Modificación o ampliación de un proyecto con permiso otorgado antes del 18 de noviembre 2021 |                                                                                                          |                         |
| Rol                         | Región                                                                                       | Comuna                                                                                                   | Dirección               |
| 01375-010                   | La Araucanía                                                                                 | Temuco                                                                                                   | AVENIDA ALEMANIA # 0281 |
| Uso de suelo                | Destino/Clase                                                                                | Proyecto                                                                                                 |                         |
| Equipamiento                | Educación                                                                                    | Establecimiento de educación superior (universidad, instituto profesional o centro de formación técnica) |                         |
| Total terreno               | Total edificado                                                                              | Útil construido                                                                                          |                         |
| 13227.05 m <sup>2</sup>     | 6078.7 m <sup>2</sup>                                                                        | 6078.7 m <sup>2</sup>                                                                                    |                         |

A partir de dicha información, el sistema efectuó la estimación de los flujos vehiculares y flujos totales de viajes en otros modos generados y atraídos por el proyecto, correspondientes al total de viajes en transporte privado, en transporte público y en modos no motorizados, como ciclos y peatones,

obtenidos a partir de las tasas de generación o atracción de viajes aplicables, arrojando los siguientes resultados:

| Flujo total inducido          | Valor | Unidad   | Categoría IMIV | Nº de intersecciones |
|-------------------------------|-------|----------|----------------|----------------------|
| Transporte privado motorizado | 24    | Veh/h    | BASICO         | 1                    |
| Viajes en otros modos         | 56    | Viajes/h | BASICO         | 1                    |

Atendidos los resultados de la estimación de flujos, para transporte privado motorizado se concluye que:

El titular del proyecto deberá presentar, a través del SEIM y bajo el mismo N° ID indicado en este oficio, un Informe de Mitigación de Impacto Vial Básico, o IMIV Básico, mediante el cual declare el cumplimiento de las exigencias normativas relacionadas con el sistema de movilidad local establecidas en el reglamento.

Atendidos los resultados de la estimación de flujos, para viajes en otros modos se concluye que:

El titular del proyecto deberá presentar, a través del SEIM y bajo el mismo N° ID indicado en este oficio, un Informe de Mitigación de Impacto Vial Básico, o IMIV Básico, mediante el cual declare el cumplimiento de las exigencias normativas relacionadas con el sistema de movilidad local establecidas en el reglamento.

Considerando el resultado de ambas categorizaciones: BASICO para transporte privado motorizado y BASICO para viajes en otros modos. A efecto de dar cumplimiento a las medidas de mitigación obligatorias, del Artículo 1.3.2 del Decreto 30 (MTT), y para determinar el órgano encargado de revisar el IMIV, se considerará el IMIV de mayor categoría, es decir IMIV BASICO.

Se hace presente en el caso de que su proyecto realice su aporte al espacio público mediante estudios, proyectos, obras o medidas y que alguna de estas obras o medidas estén incluidas al interior del área de influencia del proyecto, deben ser consideradas para la definición de la distribución de los flujos (Artículo 3.5.1, Decreto 30).

Lo señalado en este oficio mantendrá su validez y vigencia mientras no se modifiquen las características del proyecto informadas en el SEIM ni se publiquen en el Diario Oficial modificaciones

a las normas urbanísticas, legales o reglamentarias pertinentes, que afecten la zona en que esté emplazado el predio o la estimación de los flujos efectuada por el sistema.

Sin otro particular, le saluda atentamente,



Patricio Alejandro Poza Barrera  
Secretaría Regional Ministerial de Transportes y  
Telecomunicaciones  
Región de La Araucanía  
12/12/2022 16:27

## CATEGORIZACIÓN DE IMPACTO EN LA MOVILIDAD

Ficha Resumen - T09147185

### 1. Representante del Proyecto

#### 1.1 Datos del Titular

|                       |                      |                  |             |
|-----------------------|----------------------|------------------|-------------|
| Nombre / Razón Social | Gonzalo Julio Álvaro |                  |             |
| Primer Apellido       | Verdugo              | Segundo Apellido | Navarrete   |
| RUN/RUT               | 19.628               | Teléfono         | 19.628      |
| Dirección:            | 19.628               | Número           | 19.62       |
| Región:               | 19.628               | Comuna           | 8<br>19.628 |
| Correo Electrónico    | 19.628               |                  |             |

### 2. Proyecto de crecimiento urbano

#### 2.1 Datos de Creación

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| Fecha de Creación | 12/12/2022 15:17                       |
| Usuario Creador   | Gonzalo Julio Álvaro Verdugo Navarrete |

#### 2.2 Datos del Proyecto

|                            |                                                                                                                                                                      |          |            |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| Nombre del Proyecto        | EDIFICIO ABC UNIVERSIDAD MAYOR SEDE TEMUCO                                                                                                                           |          |            |
| Región                     | La Araucanía                                                                                                                                                         | Comuna   | Temuco     |
| Descripción                | Edificio de uso educacional, en 4 pisos, con uso de salas de clases, Centros de simulación clínica, laboratorios de varias especialidades y oficinas administrativas |          |            |
| Latitud                    | -38.730000                                                                                                                                                           | Longitud | -72.600000 |
| Tipo de Crecimiento Urbano | Densificación                                                                                                                                                        |          |            |
| Accesibilidad del Proyecto | Colinda red vial básica                                                                                                                                              |          |            |

## 2.3 Superficies (m2)

|                             |           |                               |        |
|-----------------------------|-----------|-------------------------------|--------|
| Total Terreno               | 13.227,05 |                               |        |
| Útil Edificada Subterránea  | 0         | Útil Edificada Sobre Terreno  | 6078,7 |
| Útil Construida             | 6078,7    |                               |        |
| Común Edificada Subterránea | 0         | Común Edificada Sobre Terreno | 0      |
| Edificada                   | 6078,7    |                               |        |

## 2.4 Datos de la Propiedad

|               |                  |              |           |
|---------------|------------------|--------------|-----------|
| Número de Rol | 01375-010        |              |           |
| Dirección Rol | AVENIDA ALEMANIA | Es Principal | No        |
| Número        | 0281             | Arteria      |           |
| Área          | Urbana           | Vía          | Colectora |
| Región        | La Araucanía     | Comuna       | Temuco    |

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| Propiedad en Trámite de Fusión de Rol | No |
|---------------------------------------|----|

## 3 Características del Proyecto

|                        |           |                                                                                                          |   |
|------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Tipo de Uso de Suelo   |           | Equipamiento                                                                                             |   |
| Clase                  | Educación | Destino                                                                                                  | - |
| Tipo de Proyecto       |           | Establecimiento de educación superior (universidad, instituto profesional o centro de formación técnica) |   |
| Unidades de Referencia |           |                                                                                                          |   |
| Estudiantes            |           | 159                                                                                                      |   |

## 4. Propósito de la Ficha

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Propósito de la Ficha | Definitivo |
|-----------------------|------------|